

Nomor : .....  
Lampiran : 1 (satu) berkas  
Perihal : Permohonan Izin Prinsip dan Lokasi

Kepada :  
Yth. Bapak Bupati Sumedang  
di

Sumedang

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : .....  
Alamat : .....  
Jabatan : .....  
Nama Perusahaan : .....  
Alamat Perusahaan : .....

Dengan ini mengajukan permohonan izin prinsip untuk kepentingan rencana pembangunan ..... dengan keterangan sebagai berikut :

- 1. Letak :
  - a. Desa/Kelurahan : .....
  - b. Kecamatan : .....
  - c. Kabupaten : .....
  - d. Provinsi : .....
- 2. Luas : .....
- 3. Status tanah : .....
- 4. Penggunaan tanah saat ini : .....

Untuk melengkapi permohonan tersebut, kami lampirkan proposal rencana pembangunan .....

Demikian surat permohonan ini kami sampaikan, atas perhatian Bapak kami sampaikan ucapan terima kasih.

Hormat Kami,  
Pemohon

.....

## CONTOH FORMAT PEMBUATAN PROPOSAL KEGIATAN USAHA PENANAMAN MODAL

### I. PENDAHULUAN

Berisi tentang profil perusahaan, latar belakang kegiatan usaha, maksud kegiatan usaha, tujuan kegiatan usaha, dan nilai investasi kegiatan usaha.

#### A. Profil Perusahaan

Menjelaskan tentang sejarah singkat perusahaan yang terdiri dari :

##### 1. Dasar Hukum Pendirian Perusahaan

Menjelaskan tentang dasar hukum pendirian perusahaan yang memuat tentang akta pendirian perusahaan dan perubahannya serta pengesahan dan persetujuan/pemberitahuan atas perubahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia

##### 2. Manajemen

Menggambarkan tentang struktur organisasi perusahaan.

##### 3. Perizinan

Memuat tentang izin yang telah dimiliki perusahaan untuk melakukan usaha.

##### 4. Domisili

Menerangkan kedudukan kantor pusat perusahaan berada.

##### 5. NPWP

Mencakup tentang NPWP perusahaan dan NPWP pemegang saham.

#### B. Latar Belakang Kegiatan Usaha

Menjelaskan tentang apa yang menjadi latar belakang kegiatan usaha yang akan dilaksanakan.

#### C. Maksud Kegiatan Usaha

Menjelaskan tentang maksud dari kegiatan usaha yang akan dilaksanakan.

#### D. Tujuan Kegiatan Usaha

Menjelaskan tentang tujuan dari kegiatan usaha yang akan dilaksanakan.

#### E. Nilai Investasi

Berisi tentang rencana nilai investasi terdiri dari modal tetap dan modal kerja untuk 1 (satu) turn over. Dan berisi tentang berapa tenaga kerja indonesia yang dapat diserap serta keterangan rencana kegiatan : untuk industri berupa uraian diagram alir produksi dilengkapi dengan penjelasan detail uraian proses produksi dengan mencantumkan jenis bahan baku dan untuk sektor jasa, berupa uraian kegiatan yang akan dilakukan dan penjelasan produk jasa yang dihasilkan.

### II. PERENCANAAN

Berisi tentang rencana kegiatan usaha yang akan berlangsung dan pembahasan tentang dimana lokasi kegiatan usaha , luas tanah yang diperlukan untuk kegiatan usaha, status dan fungsi tanah, rencana design terdiri dari perhitungan struktur, gambar konstruksi, gambar pra siteplan, biaya dan waktu.

#### A. Lokasi

Menjelaskan tentang dimana lokasi proyek akan dilaksanakan.

#### B. Luas, Status dan Fungsi

Menjelaskan tentang luas, status dan fungsi tanah yang diperlukan untuk kegiatan usaha.

#### C. Rencana Design

##### 1. Perhitungan Struktur

Menjelaskan tentang pencarian dimensi yang tepat untuk digunakan pada bentuk bangunan yang sudah didesain. Perhitungan struktur bangunan meliputi struktur atap,

struktur plat lantai, struktur pondasi, dan struktur tangga serta konstruksi pelengkap jika diperlukan.

2. Gambar Konstruksi

Menggambarkan tentang konstruksi bangunan yang akan dibangun.

3. Gambar pra site plan

Menggambarkan pra site plan rencana pembangunan.

III. FASOS FASUM

Menjelaskan tentang pemberian fasilitas sosial dan fasilitas umum di tempat kegiatan usaha yang akan dilaksanakan.

IV. CSR

Menjelaskan tentang bagaimana tindakan yang dilakukan oleh perusahaan sebagai rasa tanggung jawab perusahaan terhadap sosial maupun lingkungan sekitar dimana kegiatan usaha berada.

V. PELAKSANAAN

A. Pelaksana Pembangunan

Menjelaskan kapan pembangunan akan dilaksanakan.

B. Pengawasan Pembangunan

Menjelaskan bagaimana pengawasan yang dilakukan perusahaan pada saat pembangunan.

C. Waktu Pelaksanaan

Menjelaskan berapa lama waktu pelaksanaan pembangunan.

VI. PEMELIHARAAN

Berisi tentang bagaimana perusahaan melakukan upaya pemeliharaan bangunan setelah tahap pembangunan selesai.